



ADMINISTRAȚIA GRĂDINII ZOOLOGICE ȘI A PLATOULUI CORNEȘTI

Str. Verii, nr. 57, 540080 Târgu Mureș, România, CF: 45202174
Telefon: 0040 236408, e-mail: office@zootirgumures.ro Web: www.zootirgumures.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică a unui număr de 7 de locații, aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn) fără fundație sau tonete, pentru activități comerciale pe raza Grădinii Zoologice.

1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat;

Imobilul oferit pentru închiriere se află Municipiul Târgu Mureș, str. Verii, nr. 57, jud. Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668 (nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30.

Se propune privind închirierea prin licitație publică a unui număr de 7 de locații, aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn) fără fundație sau tonete, pentru activități comerciale pe raza Grădinii Zoologice.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care au stat la baza propunerii închirierii:

Motivele de ordin economic – financiar: închirierea bunurilor aflate în Municipiul Târgu Mureș, str. Verii, nr. 57, jud. Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668 (nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul administrației. Chiria obținută prin închiriere se face venit la bugetul administrației. Principalele avantaje ale închirierii imobilului sunt următoarele:

- chiriașul va acoperi parțial costurile de întreținerea și exploatarea bunului public închiriat.
- chiriașul va achita autorității locale o chirie stabilită prin contract.

Motivele de ordin social: prin închirierea bunului se creează locuri de muncă la nivelul comunei și generează venituri pentru populație, se impune valorificarea resurselor și patrimoniului local, astfel încât să fie îmbunătățite condițiile de viață.

Motive de mediu: Chiriașul va avea obligația, prin contractul de închiriere, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de închiriere transferă responsabilitatea viitorului chiriaș cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul chiriei se stabilește prin prezentul raport întocmit conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ similar concesiunii/vânzării. Potrivit valorii de circulație a bunurilor imobiliare la nivelul localității:

- **Pentru alimentație publică: 310,00 lei/mp/lună;**
- **Prestări servicii FOTO: 50,00 lei/mp/lună;**
- **Automat snack și băuturi: 450 lei/mp/lună;**

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ procedura ce va fi utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate privată este licitație publică, cu oferte în plic sigilat. Criteriul de atribuire ales este:

- cel mai mare nivel al chiriei – ponderea criteriului fiind de 20 %;
- capacitatea economico-financiară a ofertanților – ponderea criteriului fiind de 20 %;
- protecția mediului înconjurător – ponderea criteriului fiind de 20 %;
- condiții specifice impuse de natura bunului pus în vânzare – ponderea criteriului fiind de 40 %

4. Durata estimată a închirierii:

Durata estimată este de minim 2 ani de la data semnării contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile art. 306 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul părților, respectiv în baza aprobării Consiliului Local, cu respectarea următoarelor prevederi legale, similare concesiunilor.

Subînchirierea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

6. Termenele de realizare a procedurii de închiriere

Termenele de realizare a procedurii de închiriere sunt cele stabilite în anunțul de licitație, fișa cu date a procedurii și caietul de sarcini care fac parte din documentația de atribuire.

7. Încheierea contractului de închiriere:

Contractul de închiriere va fi încheiat cu ofertanții declarați câștigători, cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a documentației de atribuire.

DIRECTOR A.G.Z.P.C.

Szánthó János Csaba